

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB- THADSKV4

Trung Thành, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

- Căn cứ Bản án, Quyết định số: 131/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024 - số: 1411/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 - số 419/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16- 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 6, diện tích 5.464,4m², loại đất LUC. Tách thửa đất số 342 (342-1), tờ bản đồ số 6, diện tích 2.401,6m², loại đất ONT+CLN. đất tọa lạc tại xã Trung Thành Đông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (tọa lạc địa chỉ cũ) do bà Trần Thị Mạnh khai đăng ký và đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.334,4m², loại đất LUC, đất tọa lạc tại xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (tọa lạc địa chỉ cũ) do ông Nguyễn Hữu Tài khai đăng ký và đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 16/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

Tài sản gắn liền với đất:

Toàn bộ cây trồng gắn liền với đất.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức thẩm định giá

- Đơn xin đăng ký tham gia thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/07/2025 đến hết ngày 01/08/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4

Lưu ý: Chấp hành viên sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức không được lựa chọn.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long;

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Đương sự;
- VKS nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHAKV 4.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Đầy